

**Протокол - решение общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Югорская,  
д.42, проведенного путем заочного голосования**

город Сургут

от «01» июля 2009 г.

Место проведения собрания: дом №42 по ул. Югорская.

Дата проведения собрания: период с 01.10.08.г по 30.06.09г.

Инициатор собрания собственник жилого  
помещения № 71 Лебедева Т.Ф.

**Способ проведения собрания: заочное голосование**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул. Югорской, д. 42.
2. Установление проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.
3. Утверждение места размещения уведомления об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.
4. Выбор из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом.
5. О заключении с ООО УК «ЖилСервис» договоров на управление многоквартирным домом с собственниками жилых и встроенных помещений.

**Счетная комиссия** в составе:

Председателя: Ануфриева Н.С.

Членов комиссии: Бенюк Н.И.

Хорошева О.В.

Лебедева Т.Ф.

01.07.09г. с 10.00 до 10.30 в помещении ООО УК «ЖилСервис» на 1-м этаже дома №9 по ул. Маяковского произвела рассмотрение и подсчет листов голосований собственников помещений принятых на общем собрании собственников, проводимого в форме заочного голосования в период с 01.10.08.г по 30.06.09г. и:

**Установила:**

1. Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в доме составляет 3696,90 кв.м.. Доля 1 кв.м помещения в праве собственности на общее имущество составляет 0,0269 %
2. В общем собрании приняли участие 102 собственника помещений в доме, доля в общей долевой собственности на общее имущество которых составляет 96,65%, от общего размера долевой собственности.
3. В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% от общего количества голосов и таким образом собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома находящегося по адресу: ул. Югорской д.42, **правомерно принимать решения (имеет кворум).**
4. В результате подсчета комиссией голосов собственниками помещений многоквартирного дома по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**По первому вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным домом по улице Югорская д.42

**Голосовали:**

«За»: 97,05%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 2,9%.

**Решение принято:**

Выбрать управляющую компанию для управления общим имуществом многоквартирного дома по улице Югорская д.42, в городе Сургуте: ООО УК «ЖилСервис».

**По второму вопросу:**

Установление проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.

**Голосовали:**

«За»: 97,05%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 2,9%.

**Решение не принято:**

Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.

**По третьему вопросу:**

Утверждение места размещения уведомления об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За»: 94,543%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 5,45%.

**Решение:**

Утвердить места размещения уведомлений об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу:**

Выбор из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом.

**Голосовали:**

«За»: 76,2%;

«Против»: 1,43%;

«Воздержалось»: 22,35%.

**Решение:**

Выбрать из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом собственника жилого помещения № 71 Лебедеву Тамару Федоровну.

**По пятому вопросу:**

О заключении с ООО УК «ЖилСервис» договоров на управление многоквартирным домом собственниками жилых и встроенных помещений.

**Голосовали:**

«За»: 90,46%;

«Против»: 1,54%;

«Воздержалось»: 7,98%.

**Решение:**

Заключить с ООО УК «ЖилСервис» договора на управление многоквартирным домом с собственниками жилых и встроенных помещений.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников, уведомленных о проведении общего собрания.
3. Реестр решений собственников по каждому вопросу повестки дня.
4. Листы заочного голосования собственников помещений.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Александрова Н.С.*  
*Петрова Н.И.*  
*Хорошова С.В.*  
*Лебедева Т.В.*